

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
	<b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.</b> Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012		<b>S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.</b> Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

### 1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției strada Simeria

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investitiei (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
<b>ANUL I</b>	
INV.	953.403,61
C+M	845.695,06

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii	
Categorie strada	IV
Lungime	192.00 m
Lățime parte carosabilă	3.00 m
Lățime parcare	2.50 m
Latime trotuare	0.85 - 1.55 m

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse in cadrul investitiei – **L = 192.00 m**;
- Durata de realizare a investitiei - **8 luni**;

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investitiei este de **5 luni**;

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
	<b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.</b>		<b>S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.</b>
	Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012		Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

**DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „PROIECTARE SI EXECUTIE:  
MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI - LOT 1 - STRADA SIMERIA in lei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>744.56</b>	<b>141.46</b>	<b>886.02</b>
3.1.1	Studii de teren	744.56	141.46	886.02
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>372.28</b>	<b>70.73</b>	<b>443.01</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5,158.66</b>	<b>979.00</b>	<b>6,137.66</b>
3.5.1	Tema de proiectare	53.18	10.00	63.18
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,063.64	202.00	1,265.64



PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
 <b>DANUBE TOTAL GRUP</b>	<b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.</b> Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012	 <b>Creative Road Design</b>	<b>S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.</b> Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	691.37	131.00	822.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,595.46	303.00	1,898.46
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,755.01	333.00	2,088.01
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>3,190.92</b>	<b>606.00</b>	<b>3,796.92</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3,190.92	606.00	3,796.92
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>11,806.41</b>	<b>2,244.00</b>	<b>14,050.41</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistenta tehnica din parte proiectantului</b>	<b>638.20</b>	<b>122.00</b>	<b>760.20</b>
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	319.10	61.00	380.10
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	319.10	61.00	380.10
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigentie de santier</b>	<b>11,168.21</b>	<b>2,122.00</b>	<b>13,290.21</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>21,272.83</b>	<b>4,041.19</b>	<b>25,314.02</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>531,819.34</b>	<b>101,046.00</b>	<b>632,865.34</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>531,819.34</b>	<b>101,046.00</b>	<b>632,865.34</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
	<b>S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.</b>		<b>S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.</b>
	Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012		Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10,517.35</b>	<b>513.00</b>	<b>11,030.35</b>
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	3,553.34	0.00	3,553.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	710.67	0.00	710.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,553.34	0.00	3,553.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,700.00	513.00	3,213.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>55,309.22</b>	<b>10,508.75</b>	<b>65,817.97</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>67,826.57</b>	<b>11,401.75</b>	<b>79,228.32</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
<b>6.1</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
<b>6.2</b>	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>620,918.74</b>	<b>116,488.94</b>	<b>737,407.68</b>
<b>DIN CARE C+M</b>	<b>531,819.34</b>	<b>101,046.00</b>	<b>632,865.34</b>

<b>TOTAL GENERAL ACTUALIZAT CF OUG 47/2022</b>	<b>801,179.51</b>	<b>152,224.11</b>	<b>953,403.61</b>
<b>DIN CARE C+M ACTUALIZAT CF OUG 47/2022</b>	<b>710,668.12</b>	<b>135,026.94</b>	<b>845,695.06</b>
<b>DIN CARE PROIECTARE ACTUALIZATA CF OUG 47/2022</b>	<b>6,730.23</b>	<b>1,278.74</b>	<b>8,008.97</b>

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

ing. Ionuț Tănase

Primar

